

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

Név: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Képviselet: dr. Számadó Tamás, főjegyző
Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Adószám: 15490012-2-41
Törzskönyvi azonosító szám: 490012
KSH statisztikai számjel: 15490012-8411-325-01
ÁHTI azonosító: 729028
Fizetési (bank)számlaszám: 11784009-15735636-00000000,
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

Név:.....
Képviselet:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Statisztikai számjel:
Fizetési (bank)számlaszám:
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Megrendelő és Vállalkozó külön-külön a **Fél**, együttesen a **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- Megrendelő a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatáról szóló 44/2018. (VIII. 28.) számú főjegyzői utasítás szerint „**Asztalos- és lakatosipari gépek karbantartása 2024-2025. években**” tárgyú beszerzési eljárást folytatott le. Ennek eredménye alapján Vállalkozóval, mint *nyertes ajánlattevő/ nyertest követő második helyezettnek minősített ajánlattevő* árajánlata¹ (1. sz. melléklet Ajánlati adatlap, 2. számú melléklet, Műszaki leírás) alapján kerül megkötésre jelen Vállalkozási Keretszerződés (a továbbiakban: **Szerződés**).
- Felek rögzítik, hogy a beszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek jelen Szerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: **beszerzési eljárás dokumentumai**):

a) ajánlatkérés és mellékletei,

¹ Szerződéskötéskor az egyik kitétel értelemszerűen törlésre kerül.

- b) adott esetben a beszerzési eljárás során kibocsátott kiegészítő tájékoztatások,
- c) Vállalkozó nyertes ajánlata,
- d) adott esetben Vállalkozó által benyújtott hiánypótlás, felvilágosítás.

II. A szerződés tárgya, teljesítés helye

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja Megrendelő székhelyén, a Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal (a továbbiakban: **Hivatal**) épületében (1052 Budapest, Városház utca 9-11.) található 9 (kilenc) db faasztalos- és lakatosipari gép határozott idejű, jelen Szerződés keretein belül történő teljes körű karbantartását és eseti javítását a Műszaki leírásban meghatározottak szerint.
2. Vállalkozó a karbantartási és javítási szolgáltatások teljesítése körében az alábbiakat biztosítja:
 - a) **karbantartási (átalánydíjas) szolgáltatás:** a lakatosipari, illetve faipari gépek **félévente** szükséges karbantartása rezsiköltséggel és kiszállással együtt (a továbbiakban: **karbantartási szolgáltatás**),
 - b) **eseti javítási szolgáltatás:** váratlan meghibásodások elhárítása **alkalomszerűen**, bejelentésre az V. 3. pont szerint (a továbbiakban: **eseti javítási szolgáltatás**).
3. Szerződő Felek karbantartás fogalma alatt a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetést/működést szolgáló ellenőrzési, tisztítási, beszabályozási tevékenységet értik (a karbantartási szolgáltatás alapját az adott faipari- és lakatosipari gépek műszaki dokumentációjában foglaltak képezik).

III. A szerződés időtartama

1. Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján – amennyiben a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, akkor a későbbi aláírás napján - jön létre és lép hatályba és határozott, **2025. december 31. napjáig** terjedő időtartamig vagy a Szerződés IV. 6. pontjában meghatározott keretösszeg kimerüléséig tart, a III.2. pontban foglaltak figyelembevételével. A szolgáltatások teljesítését követően is fennmaradnak a Feleknek azon kötelezettségei, amelyek a természetüknél fogva jelen Szerződés rendelkezéseire tekintettel csak a szolgáltatások teljesítésével állnak be, vagy azt követően teljesíthetőek, ideértve különösen, de nem kizárólagosan Megrendelő jelen Szerződés szerinti díjfizetési kötelezettségét.
2. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelőnek az éven túli kötelezettségvállalásra a költségvetési felhatalmazás rendelkezésére áll, úgy Megrendelő jogosult a Szerződés időbeli hatályát - legkésőbb a Szerződés lejárta előtt 30 nappal a Vállalkozó részére kézbesített egyoldalú írásbeli nyilatkozatával - meghosszabbítani, legfeljebb 2026. június 30-ig terjedő időtartamra. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti nyilatkozat közzétevése a Szerződés módosításának minősül, mely kizárólag a Szerződés III. 1. pontban rögzített időbeli hatályát érintheti az egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett.
3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a III. 2. pont szerint biztosított, a Szerződés időbeli hatályát érintő szerződésmódosítási jogát gyakorolja, úgy Vállalkozó köteles a nyilatkozatban foglalt időpontig a jelen Szerződésben részletezett kötelezettségeit folyamatosan, változatlan feltételekkel és tartalommal maradéktalanul teljesíteni. Ezek elmaradása vagy nem szerződésszerű teljesítése a Szerződés VII-IX. fejezeteiben részletezett jogkövetkezmények értelemszerű alkalmazását vonja maga után.

IV. Vállalkozói díj

1. Felek a jelen Szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott karbantartási szolgáltatás esetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 58. §-a szerinti időszakonként elszámolásban állapodnak meg, az elszámolási időszak naptári félév. Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározottak szerződésszerű teljesítése esetén nettó,- **Ft/félév, azaz** **forint/félév** + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA vállalkozói átalánydíjra (továbbiakban: **vállalkozói átalánydíj**) jogosult.² Vállalkozó a számlát a tárgyfélévet követő hónap 20. napjáig állítja ki, a számla keltét követő 30 napos fizetési határidővel.
2. Felek rögzítik, hogy a karbantartáshoz szükséges eszközöket és rezsianyagokat Vállalkozó biztosítja. Felek rögzítik továbbá, hogy a IV. 1. pontban megállapított vállalkozói átalánydíj magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, jelen Szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott karbantartási szolgáltatás teljesítésével kapcsolatban felmerülő mindennemű költségét és egyéb kiadását (beleértve, de nem kizárólagosan a kiszállási díjat, illetve az anyagigazgatási költségeket), egyéb díjazásra a Vállalkozó a karbantartási szolgáltatás körében nem tarthat igényt.
3. Vállalkozó a jelen Szerződés II. 2. a) pontja szerinti szolgáltatás teljesítése során feltárt, a karbantartási szolgáltatás körébe nem tartozó hibák javítását - a IV.4. pontban rögzített rezsioradíjat alapul véve - előzetesen elfogadott árajánlat alapján – a jelen Szerződés V. 3. pontjában foglaltakra figyelemmel –, a Megrendelő egyedi írásos megrendelésére végzi.
4. Vállalkozó a jelen Szerződés II. 2. b) pontja szerinti eseti javítási szolgáltatás vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, illetve szerződésszerű teljesítése esetén **nettó**,- **Ft/óra, azaz** **forint/óra** + az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján érvényes ÁFA rezsioradíjra (továbbiakban: **rezsioradíj**) és ahhoz kapcsolódóan nettóforint/alkalom + ÁFA, azazforint/alkalom + általános forgalmi adó **kiszállási díjra** jogosult.³ Vállalkozó az eseti javítási szolgáltatás teljesítése során igazoltan felhasználásra került anyagok – ide nem értve a rezsianyagokat és a kiszállás díját – költségének megtérítése érdekében a jelen szerződés V. 3. és V. 5. pontjaiban foglaltak alapján jogosult a Megrendelő felé számlát kiállítani. A számlán a teljesítés időpontja az adott eseti szolgáltatás elvégzését igazoló munkalap kelte napja.
5. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés IV. 1. IV. 4. pontjában meghatározott rezsioradíj a kiszállás költségeit nem foglalja magába. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés II. 2. b) pontja szerinti eseti javítási szolgáltatás esetén Vállalkozó eseti megrendelésenként 1 (egy) alkalommal élhet a kiszállási díj érvényesítésével.
6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése körében, a Szerződés időtartama alatt, a jelen Szerződésben meghatározott és teljesített szolgáltatásokra vonatkozó vállalkozói díj, valamint a rezsioradíj együttes összege nem haladhatja meg:

² Értékelési szempont, szerződéskötéskor kerül kitöltésre vállalkozó ajánlata alapján.

³ Értékelési szempont, szerződéskötéskor kerül kitöltésre vállalkozó ajánlata alapján

- 2024. évben: 300.000,- Ft azaz háromszáz ezer forint +ÁFA összeget
- 2025. évben: 300.000,- Ft azaz háromszáz ezer forint +ÁFA összeget.

Az ÁFA mértékére és megfizetésének módjára az adókötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok az irányadóak.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő nem köteles jelen pontban meghatározott keretösszegeket maximálisan felhasználni, azzal, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt e keretösszeg 70%-os lehívására kötelezettséget vállal. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés Műszaki leírásának a.) pontjában meghatározott gépek karbantartása szolgáltatást valamennyi gép esetében félévente - a keretszerződés mértékéig - megrendeli.

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a IV.6. pontban 2024. évre meghatározott keretösszeg kimerülésével Megrendelő eseti megrendelést 2024. évben nem tesz.
8. Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Vállalkozó köteles a karbantartási szolgáltatás (féléves karbantartás) teljesítésének időpontját a Megrendelővel előzetesen egyeztetni (az igénybejelentést visszaigazolni) és a szolgáltatást Megrendelőre irányadó munkaidőben (hétfőtől-csütörtökig: 8 órától 16 óra 30 percig, pénteken 8 órától 14 óráig) a Hivatal épületében teljesíteni. Felek indokolt esetben a karbantartási szolgáltatás teljesítésének időpontjáról a fentiektől eltérően is megállapodhatnak.
2. Megrendelő az általa észlelt meghibásodásról haladéktalanul, telefonos úton, a meghibásodás jellegének pontos leírásával értesíti, egyúttal írásban (e-mail, vagy telefax útján) tájékoztatja Vállalkozót.
3. Vállalkozó a jelen Szerződés II. 2. b) és IV. 3. pontjában foglaltak szerinti **eseti javítási szolgáltatás** teljesítésének igénye esetén a várható költségekről bejelentés keretében **tételes költségkalkulációt készít**, és írásbeli ajánlatot tesz Megrendelő részére. Az árajánlat alapján a munkák elvégzése – a jelen Szerződés IV. 4. pontjában foglaltakra figyelemmel – a Megrendelő eseti írásbeli megrendelése alapján történik. Az eseti megrendelést Vállalkozó 3 munkanapon belül köteles visszaigazolni vállalási határidő megjelölésével.

Vállalkozó az eseti megrendelés visszaigazolásakor vállalt időtartamon belül köteles a javítást megkezdeni (kiszállási határidő), és a körülményektől függően a legrövidebb időn belül befejezni.

4. A Megrendelő 1 fő képviselője az egyeztetett időpontban köteles a teljesítési helyen tartózkodni, és a feladat ellátásához szükséges feltételeket biztosítani.
5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott karbantartási és javítási szolgáltatások teljesítéséről, az elvégzett munkáról, felhasznált anyagokról, illetve a költségekről a munka elvégzését követően a **helyszínen munkalapot** állít ki, melyen Megrendelő arra jogosult kapcsolattartója aláírásával igazolja a munka elvégzését. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a munkalap nem helyettesíti a jelen szerződés VI. 2. pontja szerinti teljesítési igazolást.

6. Vállalkozó vállalja, hogy a jelen Szerződésben meghatározott karbantartási tevékenységet és hibaelhárítást (javítást) a vonatkozó magyarországi előírások, a gyártó ajánlásai, valamint az éves viszonylatban programozott karbantartási technológia figyelembevételével, kizárólag képzett szakemberekkel végzi.
7. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
8. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
9. Megrendelő a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
10. Vállalkozó a munkavégzése során, a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a hatályos tűz-, környezet- és munkavédelmi előírásokat. Köteles továbbá a tevékenysége során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékokkal kapcsolatban az összegyűjtés, tárolás és elszállítás szabályainak megtartásáról gondoskodni, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a keletkező törmelék, veszélyes anyag, stb. munkaterületről történő elszállítása kizárólag a Hivatal működéskének zavartalan biztosítása mellett történhet.
11. Vállalkozó köteles a munkavégzése során a meglévő létesítmények, burkolatok, berendezések, harmadik személyek vagyontárgyai állagmegóvásáról kiemelt figyelemmel gondoskodni. A megrongálásból eredő hibák miatt Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.
12. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület, eszközei és berendezései saját költségen történő őrzéséről a munkavégzés időtartama alatt gondoskodik. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti tevékenységhez megkívánt szakmai ismeretek rendelkezésére állnak, továbbá rendelkezik a szolgáltatások teljesítéséhez szükséges személyi, anyagi és technikai feltételekkel.
13. Vállalkozó köteles a munkavégzés ideje alatt a munkaterülettel közvetlen kapcsolatban lévő területek (pl. folyosók, lépcsőházak, pihenők, stb.) tisztántartásáról gondoskodni, különös tekintettel a napi munkavégzést követő takarításra. Amennyiben Vállalkozó a munkaterületet a napi munkavégzés befejezését követően nem takarítja fel, úgy Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére kitakaríttatni.
14. Megrendelő gondoskodik arról, hogy a Vállalkozó a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelítse, oda bejuthasson és ott munkáját zavartalanul végezhesse. Megrendelő köteles a munkaterületet a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítéséhez szükséges, alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

15. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése során túrni köteles a Megrendelő illetékes belső szervezeti egysége (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) részéről szükségesnek tartott, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.
16. A teljesítés helyén, a munkavégzés során, a munkavégzés teljes időtartama alatt Vállalkozó köteles a Megrendelő által biztosított azonosító kártya viseléséről gondoskodni.
17. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy jelen Szerződésben meghatározott karbantartási és javítási szolgáltatások teljesítése során alvállalkozó igénybevételére nem jogosult.

VI. Fizetési feltételek, teljesítésigazolás

1. Megrendelő a számlák ellenértékét azok keltétől számított 30 (harminc) napos fizetési határidővel a Vállalkozó-nél vezetett számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg, azzal, hogy Vállalkozó a számlát a számla keltét követő 3 (három) napon belül igazoltan eljuttatja Megrendelő részére. Fizetési késedelem esetén Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. §-ában, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényben foglaltak alkalmazását írják elő.
2. A számla mellékletét képezi a Megrendelő arra jogosult képviselője által aláírt teljesítési igazolás. A teljesítésigazolás kiállítása az V. 5. pontban foglaltak szerint kiállított helyszíni munkalap alapján, a II. 2. a) pont szerinti szolgáltatások esetében a tárgyfélévet követő hónap 10. napjáig, a II. 2. b) pont szerinti szolgáltatások esetében az eseti megrendelés teljesítéséről kiállított munkalap keltét követő 5 (öt) napon belül történik. Megrendelő a teljesítésigazolást elektronikus úton haladéktalanul megküldi Vállalkozó részére. Megrendelő részéről teljesítési igazolás kiállítására az illetékes belső szervezeti egység (Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály) vezetője jogosult.
3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező vállalkozói feladatok teljesítésének, illetve Megrendelő részéről a teljesítés V. 5. pont szerinti igazolásának a II. 2. a) pont szerinti szolgáltatások esetében a második és a negyedik elszámolási időszak tekintetében legkésőbb tárgyév december 31. napjáig, a szerződés III. 2. pontjában foglaltak szerinti meghosszabbítása esetén a szerződésmódosítás keretében meghatározottak szerint, továbbá a II. 2. b) pont szerinti szolgáltatások esetében a szerződés időbeli hatályán belül meg kell történnie.
4. Vállalkozó a Megrendelő nevére kiállított számlát Megrendelő részére 2 példányban küldi meg. Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni a megjegyzés rovatban az Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály megnevezést, a megrendelés iktatószámát és az **„Asztalos-és lakatosipari gépek karbantartása 2024-2025. években”** tárgyat. Ennek hiányában, továbbá amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Megrendelő írásban jelzi a hibát Vállalkozó részére, és kéri annak helyesbítését. Ezen esetekben, továbbá a számla késedelmes eljuttatása esetén a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.

VII. Hibás teljesítés, szavatossági és jótállási igények

1. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a jelen Szerződésben meghatározott és elvégzett munka a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban meghatározott minőségi követelményeknek.
2. Vállalkozó a jelen Szerződés szerint teljesített szolgáltatásokra vonatkozóan 12 hónap jótállást, a beépítésre kerülő alkatrészekre és berendezésekre vonatkozóan a beépítésre kerülő termékek gyártója/forgalmazója által biztosított időre, de legalább 12 hónapra vállal jótállást. Megrendelő szavatossági jogaira a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.
3. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő elsősorban kijavítást kér Vállalkozótól. Amennyiben kijavításra nincs lehetőség, Megrendelő jogosult kérni a hibás alkatrész, illetve dolog kicserélését. A kijavítást, illetve a kicserélést a dolog tulajdonságaira és a Megrendelő által elvárható rendeltetésére figyelemmel azonnal, de legkésőbb a hiba Megrendelő általi írásbeli közlésétől számított tíz (10) munkanapon belül kell elvégezni. A kijavításért, illetve kicserélésért Vállalkozó megtérítést nem igényelhet Megrendelőtől.
4. Megrendelő szavatossági jogaira a Ptk. rendelkezései irányadóak. A szavatossági és jótállási jogok érvényesítése nem zárja ki Megrendelő hibás teljesítésből eredő egyéb kárának megtérítését. Megrendelő a vagyonában a szerződés teljesítése során a Vállalkozó által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.
5. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a tevékenység végzése, illetve a felhasznált anyagok megfelelnek az akkreditált minőségi előírásoknak, a magyarországi munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírásoknak és műszaki leírásoknak, továbbá a szolgáltatások teljesítése során kizárólag gyári vagy elsődleges beépítésű alkatrészek kerülnek felhasználásra.

VIII. Szerződés módosítása, megszüntetése

1. Szerződő Felek jelen Szerződést közös megegyezéssel (ide nem értve a III. 2. pontban foglalt esetet) kizárólag írásban módosíthatják.
2. Jelen Szerződés megszűnik a Szerződés teljesítésével, a III. 1 pontban meghatározott időtartam lejártával (amennyiben Megrendelő a III. 2. pontban foglalt szerződésmódosítási jogát nem gyakorolja), a IV.6. pontban 2025. évre meghatározott éves keretösszeg kimerülésével vagy súlyos szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással, továbbá a jelen Szerződésben biztosított rendes felmondással, valamint a szerződés olyan okból történő lehetetlenülése esetén, amelyért egyik Fél sem felelős.
3. Felek a másik Félhez intézett nyilatkozattal gyakorolhatják felmondási jogukat. Rendes felmondás esetén a felmondás időtartama a felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvételétől számított 30 nap.
4. A Szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása csak a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.
5. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a) Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott valamely szolgáltatás teljesítésével 10 munkanapot meghaladó késedelembe esik, vagy 10 munkanapot meghaladóan hibásan teljesít,
 - b) Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést, vagy a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását,
 - c) Vállalkozó megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét,
 - d) Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási, végelszámolási vagy törlésre irányuló eljárás indul vele szemben,
 - e) Vállalkozó gazdasági társaság vezetőjével, képviselőjével, vagy a szerződés teljesítésében résztvevő alkalmazottjával szemben jogerős elmarasztaló határozatot hoznak szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,
 - f) Megrendelő a szerződésszerű teljesítés ellenére nem igazolja a teljesítést, vagy azt indokolás nélkül megtagadja,
 - g) Megrendelő a fizetési kötelezettségének a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére, az abban rögzített legalább 30 napos határidőben sem tesz eleget.
6. A Szerződés Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatti azonnali hatályú felmondása esetén Vállalkozó nem tarthat igényt kárainak és költségeinek megtérítésére.

IX. Késedelem, szerződés megerősítése

1. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, Vállalkozó erről telefonos úton haladéktalanul értesíti, egyidejűleg írásban (e-mail, vagy telefax útján) is tájékoztatja Megrendelőt jelen Szerződés X. 4. pontja szerinti kapcsolattartóját, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés és tájékoztatás elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.
2. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés II. 2. a) pontjában meghatározott szolgáltatás teljesítését az V. 1. pont szerinti igénybejelentés keretében foglaltak szerint megállapított határidőn belül nem kezdi meg, úgy Megrendelő a kartbantartási szolgáltatáshoz kapcsolódóan **késedelmi kötbér** érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a határidő eredménytelen elteltét követően minden késedelemmel érintett munkanapra számítottan⁴ Ft, azaz forint, de maximum 10 (tíz) munkanap alapján számított összeg.
3. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés II. 2. b), valamint a IV. 3. pontjában meghatározott szolgáltatás teljesítését az V. 3. pont szerinti eseti megrendelés keretében meghatározott határidőn belül nem kezdi meg, úgy Megrendelő az eseti javítási szolgáltatáshoz kapcsolódóan **késedelmi kötbér** érvényesítésére jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a határidő eredménytelen elteltét követően minden késedelemmel érintett munkanapra számítottan⁵ Ft, azaz forint, de maximum 10 (tíz) munkanap alapján számított összeg.
4. Vállalkozónak felróható nem teljesülés, valamint 10 munkanapot meghaladó késedelem, illetve 10 munkanapot meghaladó hibás teljesítés esetén a szerződést Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja, valamint megghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződés

⁴ Értékelési szempont, a késedelmi kötbér minimuma 5.000,- HUF/munkanap, az ennél alacsonyabb mértékű késedelmi kötbérre vonatkozó ajánlat érvénytelen! Szerződéskötéskor kerül kitöltésre, vállalkozó ajánlata alapján.

⁵ Értékelési szempont, a késedelmi kötbér minimuma 5.000,- HUF/munkanap, az ennél alacsonyabb mértékű késedelmi kötbérre vonatkozó ajánlat érvénytelen! Szerződéskötéskor kerül kitöltésre, vállalkozó ajánlata alapján.

meghiúsult részéhez tartozó nettó szerződéses ár 20 %-a. Megrendelő meghiúsulási kötbérre az annak alapjául szolgáló szerződésszegés beálltától jogosult.

5. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét. Megrendelő az esedékes kötbér iránti igényét a Vállalkozó teljesítésével összefüggésben kiállított számlától elkülönülten kiállított számla útján jogosult érvényesíteni.
6. Vállalkozó a Megrendelő által megállapított kötbérigényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított öt napig vitathatja annak fennállását vagy összegét. Ezen határidő elmulasztása jogvesztő.
7. A Megrendelő által érvényesített kötbért Vállalkozó a Megrendelő erre vonatkozó számlájának kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles kiegyenlíteni.
8. Vállalkozó tudomásul veszi, és egyben elfogadja, hogy a késedelemből származó kötbér Megrendelő részére történő megfizetése a teljesítés alól nem mentesíti. A meghiúsulás esetére kikötött kötbér a teljesítés további követelését kizárja. A jelen Szerződésben kikötött egyik kötbértípus alkalmazása sem zárja ki a másik alkalmazását.
9. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő késedelemmel, illetve a nemteljesítéssel összefüggésben felmerülő egyéb kárának megtérítését. Megrendelő a szerződésszegésből eredő kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

X. Kapcsolattartás

1. Felek jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban – elsődlegesen jelen Szerződésben nevesített kapcsolattartóik részére megküldött elektronikus levél útján – közlik egymással. A másik Fél részére elektronikus úton megküldött dokumentum vagy értesítés az elektronikus levelezőrendszer szerinti kézbesítési jelzésben (ennek hiányában a címzett által küldött visszaigazolásban) foglaltak szerint tekintendő átvettnek.
2. Postai úton való kapcsolattartásra csak kivételes esetben, valamint a Szerződés III. 2. pont szerinti meghosszabbítása esetén kerülhet sor. Ebben az esetben a dokumentumot tértivevényes postai küldeményként kell feladni, mely a tértivevényen szereplő átvételi időpontban válik kézbesítetté.
3. A küldemény átvételének megtagadása esetén a küldemény az átvétel megtagadásának napján, ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján átvettnek minősül.
4. A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek elérhetőségei (amíg azok változásáról a X. 5. pont szerint értesítést nem küldenek):

Megrendelő teljes jogkörrel rendelkező képviselője:
Szabó Nándor főosztályvezető
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Telefon: +36/1 327-1014
Fax: +36/1 327-1801

e-mail: szabo.nandor@budapest.hu

Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosultak a szerződés teljesítése során:

- Schrammel Ingrid műszaki és költségvetési csoportvezető, szakmai tanácsadó
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
Épületfenntartási és Karbantartási Osztály
Telefon: +36 1 327-1616
E-mail: schrammeli@budapest.hu

- Beke Zsolt beszerzési, gazdasági ügyintéző
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály
1052 Budapest, Városház utca 9-11. fszt. 15 iroda
Tel: +36-1/327-1449
email: beke.zsolt@budapest.hu

Vállalkozó részéről:

név:
telefon:
e-mail:

Vállalkozó az eseti hibabejelentéseket az alábbi elérhetőségeken fogadja:

Telefon:, illetve e-mail címen.

Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás nem igényel szerződésmódosítást. 6. Felek rögzítik, hogy bármely értesítés, tájékoztatás, nyilatkozat kizárólag abban az esetben hatályos, amennyiben azt a küldő Fél a másik Fél által utolsóként megjelölt értesítési címére küldte, és azt a címzett igazoltan átvette. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés alapján minden közlést – ellenkező megállapodás hiányában – a másik Félnek a jelen Szerződés fejrészeiben megjelölt címére, illetve a szerződés jelen alcímében megadott faxszámra vagy e-mail címre kell küldeni.

XI. Vis maior

1. Felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, amennyiben a szerződésszerű teljesítést rajtuk kívül álló, előre nem látható, elháríthatatlan esemény, cselekmény fizikailag vagy más módon gátolja (a továbbiakban: Vis maior). A Felek ilyen Vis maior eseménynek tekintik különösen a természeti és más katasztrófákat, háborús vagy más konfliktusokat, embargót, járványokat stb., feltéve, hogy a Vis maiorral érintett Fél vonatkozásában a Ptk. 6:142. § szerinti mentesülés feltételei fennállnak. Felek nem tekintik Vis maior eseménynek a Vállalkozó, vagy az általa a teljesítésbe bevont gazdasági vagy egyéb szereplők – így különösen az alvállalkozója, alkalmazottja, szállítója –, illetve a gyártó saját üzemi rendjének szervezési vagy egyéb zavarát, az előbbieket alkalmazottainak magatartását (belső Vis maior), valamint az egyéb piaci beszerzési nehézségeket.

2. Felek nem tekintik a Vis maior események közé tartozónak az olyan körülményeket, melyek a COVID-19 világjárvánnyal vagy az orosz-ukrán háborús helyzettel összefüggésben állnak fenn.
3. A Vis maiorra hivatkozó Felet terheli annak bizonyítása, hogy a Vis maior eseménynek a szerződés szerű teljesítésre kiható következményét az adott helyzetben elvárható gondosság tanúsítása esetén sem – vagy csak aránytalan áldozat árán – lehetett volna elhárítani.
4. Ha bármely Fél megítélése szerint valamely körülmény kihathat kötelezettségei teljesítésére, haladéktalanul értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását.
5. Az akadályoztatott Félnek minden tőle elvárhatót meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy azon kérdések tekintetében, melyeket jelen Szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre a Vállalkozó által benyújtott ajánlat, Megrendelő által közzétett ajánlati felhívás és ajánlattételi dokumentáció rendelkezést tartalmaz, úgy e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.
3. Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó bejelentési kötelezettséggel tartozik a VIII. 5. d) és e) pontokban meghatározott esetekben.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) alapján helyi önkormányzati közfeladatot ellátó szervnek minősül, s mint ilyen, a kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül. Fentiekre tekintettel Vállalkozó hozzájárul jelen Szerződés és esetleges módosítása Infotv. vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatainak nyilvánossá tételéhez.
5. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.

6. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül, továbbá tudomásul veszi, hogy kifizetés nem teljesíthető átlátható szervezetnek nem minősülő szervezet részére. Jelen nyilatkozatban foglalt változás esetén Vállalkozó köteles erről Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a felmerülő vitás kérdéseket peren kívüli megegyezéssel, békés úton igyekeznek rendezni.
8. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a tevékenységhez kapcsolódó hatályos szakmai jogszabályok rendelkezései irányadóak.
9. Jelen Szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező mellékletekkel együtt érvényes.
10. Jelen Szerződést a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá 3 (három) eredeti példányban, melyből 2 (kettő) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2024.(hó)(nap)

Budapest, 2024.(hó)(nap)

.....

Megrendelő

**Budapest Főváros Főpolgármesteri
Hivatal**

képviseli dr. Számadó Tamás főjegyző
megbízásából:

**Szabó Nándor
főosztályvezető**

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési
Főosztály

.....

Vállalkozó

.....
képviseli:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2024.(hó)(nap)

.....

Berente Katalin
gazdasági igazgató
Gazdasági Igazgató Irodája

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlati adatlap
2. sz. melléklet: Műszaki leírás